

Imprese

Architettura, società italiane in salute: commesse prestigiose per chi punta sull'estero

Dal campione di 14 società analizzato da Guamari emerge un quadro sostanzialmente positivo, con una sola società in sensibile calo. Eccezioni a parte, il 2023 sembra positivo sia per chi opera in Italia sia per chi punta sull'estero

di Aldo Norsa e Stefano Vecchiario

29 Marzo 2024

Questo articolo è il primo di una serie di anticipazioni che, come ogni anno, danno spunti sull'andamento dell'offerta nel settore aec (architecture, engineering, construction) partendo dai dati di bilancio 2023 e dalle prospettive commerciali tra i più noti. L'analisi dei numeri forniti da 14 società di architettura che hanno finora risposto al questionario inviato selettivamente da Guamari, mostra anche per l'ultimo esercizio una generale crescita: 10 sono infatti le realtà che registrano un deciso aumento dei ricavi e l'unico vero calo è registrato da **Luca Dini Design&Architecture**, società nata dalla fusione delle attività di architettura e yachting design, che fa affidamento solo su maxi commesse estere senza promuoverne in Italia. I dati riportati in seguito anticipano quanto sarà esaminato, con molta maggiore ampiezza, nel *Report on the Italian Architecture, Engineering and Construction Industry* del prossimo novembre. Ecco i primi 14 brevi profili:

ACPV Architects – La società milanese guidata da Antonio Citterio e Patricia Viel anche nel 2023 aumenta il valore della produzione da 22,8 a 26 milioni e l'organico da 156 a 183 unità, mentre il portafoglio ordini a fine esercizio cala da 25 a 22 milioni. Tra i contratti di recente acquisizione vi sono: la progettazione di un resort di lusso per la catena Rosewood all'interno del megaprogetto saudita Amaala; due strutture ricettive marchio Bulgari ad Abu Dhabi e Dubai (Eau); il nuovo polo produttivo di eccellenza Ermenegildo Zegna per calzature e pelletteria di lusso a Sala Baganza (PR); le "Flame Tree Twin Towers" progetto di rigenerazione urbana a Taipei (Taiwan) nel quartiere Da'an; un complesso residenziale a Zhubei (Taiwan); oltre ad aver firmato lo yachting design della Navetta Custom Line 34 per conto del gruppo Ferretti. Nel 2023 ACPV Architects ha redatto un codice etico e ha ottenuto la certificazione di parità di genere UNI/PdR 125.

ATI Project – Nel 2023 la società di Pisa aumenta il giro d'affari da 21,4 a 26,5 milioni (per il 40 per cento all'estero) e la forza lavoro da 350 a 390 unità, mentre il portafoglio ordini si conferma sui livelli dell'esercizio precedente (35 milioni). Tra i contratti dell'ultimo anno si segnalano: la progettazione dell'area eventi nei pressi del complesso delle Vele della Città dello Sport di Tor Vergata a Roma; la progettazione esecutiva di due nuovi edifici universitari e un parcheggio multipiano a completamento del Polo Chimico Biomedico dell'Università di Ferrara; la progettazione definitiva ed esecutiva per la rigenerazione urbana nel centro di Rho (MI), con realizzazione di un edificio destinato a uffici comunali e della nuova biblioteca; il progetto definitivo ed esecutivo per la realizzazione di un edificio Volano nell'ospedale universitario Santa Maria alle Scotte di Siena; la progettazione strutturale e la direzione lavori del complesso residenziale milanese Liv'in Martesana.

Crew – La società bresciana dal 1° gennaio 2024 è passata, in un'operazione interna al gruppo FS, dal controllo di Italferr (che ne aveva acquistato l'80 per cento nel 2018) a quello del Polo Urbano, il settore di riferimento per lo sviluppo del patrimonio immobiliare del gruppo, la trasformazione delle aree ferroviarie dismesse e la creazione di nuove aree urbane collegate. Nel 2023 Crew ha quasi raddoppiato il volume d'affari da 8,5 a 16 milioni, ha raggiunto un portafoglio ordini di 38 milioni e una forza lavoro di 76 persone. Nell'ultimo anno, oltre ad aver curato la progettazione di numerose stazioni ferroviarie lungo la rete nazionale, ha acquisito contratti per progettare il fit out degli uffici nella nuova sede di FS nell'ambito della ristrutturazione delle "Torri Ligini" a Roma Eur e per il progetto architettonico e definitivo di due stazioni

della metro C che seguono l'impegno per quella di piazza Venezia: "Chiesanuova" a piazza Navona e "San Pietro" presso Castel Sant'Angelo.

DVA-DVision Architecture – La società bresciana, che fa capo al gruppo DVArea, nel 2023 incrementa il giro d'affari da 8,5 a 10,5 milioni e l'organico da 68 a 90 addetti, mentre il portafoglio ordini si conferma sui livelli dell'esercizio precedente (12 milioni). Nell'ultimo anno DVA ha ottenuto i contratti per due interventi residenziali a Milano: "Palazzo Sintesy" di cui cura progettazione esecutiva e direzione lavori e uno in zona Bisceglie per cui si occupa anche della progettazione preliminare e definitiva, oltre che del coordinamento della sicurezza di intervento (entrambi per AbitareIn). In ambito pubblico progetta a Brescia un impianto polivalente indoor per l'atletica leggera, un centro per la ginnastica artistica femminile e la nuova palestra dell'Istituto Tartaglia-Olivieri, a Mezzegra (CO) una nuova scuola materna, a Castel Mella (BS) studia la fattibilità tecnico-economica della nuova biblioteca comunale. Inoltre ha firmato un accordo quadro per servizi di BIM management e CDE management con ADR Ingegneria.

General Planning – La società milanese, che nel dicembre 2022 è stata acquistata da DBA Group e dal 1° gennaio 2024 è stata fusa in DBA Pro., nell'ultimo esercizio riduce leggermente il valore della produzione da 10,5 a 10 milioni, registra un portafoglio lavori di 12 milioni e dichiara un organico di 64 unità. Tra i contratti acquisiti nel 2023 si segnalano la riqualificazione per conto dell'Agenzia del Demanio dell'ex-edificio del Ministero delle Comunicazioni a Roma Eur; la progettazione per conto di Invitalia di cinque scuole dell'infanzia finanziate dal Pnrr in diverse regioni; il nuovo Siena Vaccine Science Centre della multinazionale farmaceutica GSK all'interno del Parco Scientifico Tecnologico; un campus di ricerca oncologica e l'ampliamento di un annesso ospedale a Milano; la direzione lavori e lo sviluppo di un nuovo hotel milanese; la ristrutturazione di un ospedale torinese e all'estero uno stabilimento meccanico in Canada.

GPA – La società fiorentina nell'ultimo esercizio incrementa la cifra d'affari da 8,7 a 13,3 milioni e l'utile netto da 337 mila euro a 1,8 milioni, ma riduce il portafoglio ordini da 16 a 15 milioni e l'organico di una unità (64 addetti). Nel 2023 Gpa ha aperto una nuova divisione specializzata in impianti di energie rinnovabili e si è concentrato nello studio delle applicazioni dell'intelligenza artificiale al BIM. Tra i contratti acquisiti durante l'anno se ne contano ben 30 finanziati dal Pnrr sui temi dell'istruzione, della sanità e della viabilità come la scuola materna "Santa Irene" a Villalfonsina (CH) in collaborazione con lo studio Mar_Zzo Architettura e la ristrutturazione "Casa Rossa", già residenza del pittore Andrea del Sarto, a Cavriglia (AR) con Archea Associati. Inoltre la società è impegnata nella progettazione strutturale del campus "Bosco della Musica" del conservatorio Giuseppe Verdi di Milano, mentre all'estero sta partecipando a un progetto di viabilità in Algeria.

Hydea – La società di Firenze nel 2023 vede il giro d'affari incrementarsi da 8,9 a 11 milioni e l'organico da 64 a 72 persone, ma riduce il portafoglio ordini da 23,2 a 16,7 milioni e sconta un lieve calo della redditività dovuto a un aumento degli incarichi per enti pubblici (80 per cento del fatturato) che offrono marginalità inferiori rispetto a quelli per clienti privati. Hydea nell'ultimo anno ha inaugurato la seconda branch internazionale a Riyadh (Arabia Saudita), che si aggiunge a quella cinese a Pechino. Tra i contratti acquisiti si segnalano la direzione lavori per la rigenerazione della tenuta di Mondeggi a Bagno a Ripoli (FI); la progettazione del nuovo Dipartimento di Emergenza Urgenza e Accettazione (DEA) dell'Ospedale di San Giovanni di Dio a Firenze; la direzione lavori e il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per la ristrutturazione dell'Istituto Fermi Fedi per conto della Provincia di Grosseto oltre a vari interventi Pnrr per la realizzazione di case e ospedali di comunità.

Luca Dini Design&Architecture – Dall'ottobre 2023 le attività di architettura e yachting design sono state riunite in un'unica società per azioni che subentra a due a responsabilità limitata. Essa a chiusura dell'ultimo esercizio ha registrato un fatturato di 16,2 milioni (interamente all'estero), un portafoglio ordini di 8 milioni e una forza lavoro di 60 persone. Nel 2023 la società fiorentina ha acquisito i contratti per tre progetti di riqualificazione del territorio in Albania e di una marina a Dubai (Eau). Inoltre in Arabia Saudita è impegnata nel masterplan e la progettazione architettonica e degli interni dell'intera Sindalah, isola extra-lusso nel Mar Rosso, che conclude la futura città lineare NEOM e sarà dotata di un porto turistico da 86 posti barca e boe per superyacht, offrirà 413 camere in tre hotel ultra-premium (Four Seasons Resort, Marriott Autograph

Collection e Luxury Collection), appartamenti con servizi di fascia alta, beach club, yacht club, 38 ristoranti nonché un campo da golf di 6 mila mq.

Offtec – La società di Benevento (e con sedi a Catania e da gennaio a Milano) nel 2023 aumenta i ricavi da 1,4 a 3,2 milioni, raggiunge i 16,5 milioni di portafoglio ordini e le 40 unità di organico. Offtec, che vanta una consolidata partnership con il consorzio stabile di costruzioni Medil (con cui condivide anche la presidenza), è oggi strutturata in due divisioni dedicate all'architettura e alle infrastrutture. Nel 2023 ha vinto: i concorsi internazionali per il parco urbano "Monte Claro hub dello sport" a Cagliari; per la Scuola Civica Musicale, l'auditorium, la biblioteca e la ludoteca oltre che dei centri ricreativo per anziani e formativo per giovani a San Giovanni Teatino (CH); per la rigenerazione della ex-scuola Pascoli, della palestra e dell'ex-macello Marianopoli (CL); i contratti per il recupero e la rifunzionalizzazione dell'ex-caserma Lamarmora a Livorno e la rigenerazione urbana in via della Toscanella a Napoli (entrambi per conto di Invitalia) e per il complesso turistico sportivo "Tierra Sannium Golf Club" a Benevento.

Open Project – La società bolognese che nel 2024 compie 40 anni conferma la cifra d'affari dell'esercizio precedente di 4,1 milioni, ma riduce l'organico da 55 a 50 unità. Open Project nell'ultimo anno ha acquisito i contratti per: la rifunzionalizzazione e restauro del Teatro dell'Accademia di Belle Arti di Bologna; la progettazione esecutiva per conto dell'impresa CMB di MoLo, "Mobility and Logistic" hub del quartiere Mind a Milano firmato da MAD Architects; l'ampliamento della sede di FAAC a Zola Pedrosa (BO) e la progettazione architettonica, strutturale e impiantistica della casa dello studente "Leonardo da Vinci" del Politecnico di Milano (datata 1934). Sono invece terminati i contratti per: lo studio di fattibilità preliminare per "Respiro", riqualificazione di un'area urbana a S. Lazzaro di Savena (BO); la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e la direzione lavori per un allestimento museale nella Pinacoteca di Cento (FE) e per lo studentato Saffi a Bologna.

Park Associati – La società milanese, nota per progetti di grattacieli quali M.I.C e Palazzo Sistema, conclude il 2023 con un incremento della produzione da 7,1 a 8,2 milioni (per il 28 percento all'estero) e della forza lavoro da 85 a 95 persone. Tra i contratti dell'ultimo anno spiccano la riqualificazione di due immobili a uso uffici a Milano per conto rispettivamente di Coima e Generali; il progetto di brand architecture per i punti vendita Coop di Cesate e Bollate (MI); quello del nuovo concept store per la boutique di Los Angeles del marchio d'abbigliamento Canali; le nuove stazioni di ricarica per auto elettriche per Electra Italia. Inoltre l'unità di ricerca Park Plus ha sviluppato progetti in tema di adaptive reuse, building for flexibility and modular housing, biophilic design, circular economy and design, bio-based materials e public space (in collaborazione con LAND Italia e Systematica). Infine l'unità Design Technology si occupa di investigare e implementare strumenti digitali innovativi.

Pininfarina – La divisione architettura (i cui numeri saranno annunciati dopo l'approvazione del bilancio dell'omonimo gruppo torinese di design) attualmente conta numerosi cantieri aperti soprattutto in Medio Oriente (Dubai, Arabia Saudita), principalmente in ambito residenziale e uffici. Tra i progetti più recenti, tutti all'estero, spicca l'"Iconic Tower", un edificio residenziale di 67 piani nel quartiere Internet City di Dubai che ospiterà 311 appartamenti, spa, piscine e un'area retail, primo progetto brandizzato nel Middle East in collaborazione col developer Mered. A Fort Lauderdale in Florida, Pininfarina ha lanciato "Andare Residences", un edificio di 45 piani comprendenti 192 appartamenti e un ristorante di lusso, mentre a Panama City ha recentemente presentato "Dieci", complesso residenziale d'alta gamma composto da due torri. In collaborazione col gruppo sloveno Trimo ha inoltre sviluppato "Notch", nuovo sistema di facciata prefabbricato a uso industriale.

RPBW – La società genovese di Renzo Piano nel 2023 incrementa il giro d'affari da 14,9 a 19 milioni, il portafoglio ordini da 37,5 a 85 milioni e l'organico da 40 a 57 persone: il tutto senza tener conto della più importante società parigina. RPBW cerca di riposizionarsi sul mercato estero, in particolare quello nord americano e asiatico, con focus su progetti a elevata vocazione pubblica. Nell'ultimo anno ha vinto la gara per la progettazione del nuovo Performing Arts Center all'interno di "The Bay Park" a Sarasota in Florida, oltre a essere stata selezionata per un nuovo hotel a New York e a essere impegnata nello studio iniziale per un progetto in Cina. Nel 2023 sono inoltre stati inaugurati la nuova sede del museo Istanbul Modern in Turchia,

la torre residenziale R1 (alta 250 metri) del progetto One Sydney Harbour in Australia e, in Italia, la riqualificazione del complesso direzionale Monterosa 91 a Milano e l'hospice pediatrico della Fondazione MT. Chiantore Seràgnoli a Bologna.

Starching – La società milanese di progettazione integrata (come suggerisce il suo stesso nome) nel 2023 incrementa la cifra d'affari da 15,2 a 16,5 milioni e l'organico da 118 a 130 unità, ma riduce il portafoglio ordini da 33,8 a 29,6 milioni. Nel 2023 si rafforza tramite l'acquisizione del 51 per cento di CREA EPC Solution (da Mpartner) nei servizi di project & construction management e attraverso la società Maestrone (partecipata con Ariatta e Redesco Progetti) nell'ambito del mercato dei data center sia all'estero che in Italia. Nell'ultimo anno ha acquisito i contratti per la progettazione architettonica del nuovo campus dell'Università Statale di Milano nel quartiere Mind, per la computazione e la direzione lavori della Biblioteca Europea di Informazione e Cultura (BEIC) ancora nel capoluogo lombardo oltre che del waterfront di Trieste e per i servizi di pmc nel progetto di riqualificazione della Tonnara del Secco a San Vito lo Capo (TP).

Il Sole 24 ORE aderisce a  **The Trust Project**

P.I. 00777910159 © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

ISSN 2724-203X - Norme & Tributi plus Enti Locali & Edilizia [<https://ntplusentilocaliedilizia.ilssole24ore.com>]

Il Sole
24 ORE